

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на комплексное проектирование территории частного владения площадью 20-30 соток

### 1. ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

#### Топографическая съемка

Топографическая съемка – границы и углы участка, существующий рельеф, существующие деревья, привязки всех существующих зданий и прочих объектов, вертикальные отметки необходимых архитектурных элементов дома (система координат условная, система высот условная, масштаб 1:200).

### 2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ

#### Разработка ландшафтной архитектурно-планировочной концепции территории

#### Проект генерального плана и благоустройства

#### «Рабочий проект» (РП)

##### Состав и последовательность работ:

- Изучение и анализ территории, исходных данных, анкетирование и составление технического задания совместно с Заказчиком.
- Разработка двух вариантов концепции планировочной организации территории (эскизы). Функциональное зонирование, поиск стиливых и композиционных решений. Подбор иллюстративного материала (аналогов объектов и элементов благоустройства). Уточнение технического задания. Обсуждение, корректировка и утверждение Заказчиком одного из вариантов.
- Окончательная проработка утвержденного варианта: разработка схемы планировочной организации территории (генплана) с функциональным зонированием, дорожно-тропиночной сетью, размещением пятен застройки объектов и основных элементов благоустройства и инженерных объектов, концептуальные решения по озеленению, расчет баланса территории.
- Результат – утвержденная Заказчиком схема планировочной организации территории (генеральный план). Определение основных параметров для разработки задания на проектирование смежных инженерных разделов.
- Разработка и утверждение плана организации рельефа, детальная проработка благоустройства и озеленения (подбор ассортимента растений, выбор материалов и технологических решений), разработка рабочей документации (основного комплекта рабочих чертежей).

##### Состав разрабатываемых материалов:

- Схема планировочной организации территории (генеральный план) с экспликацией, расчетом баланса площадей
- План организации рельефа (вертикальная планировка с элементами системы водоотведения)
- Картограмма перемещения земляных масс
- План покрытий с технологическими разрезами (утверждение технологий, подбор материалов, подсчет площадей и объемов, ведомость материалов с объемами)
- Разбивочный чертеж (разметка и привязки дорожно-тропиночной сети, МАФ, подпорных стен и прочих элементов благоустройства)

- План озеленения. Подбор посадочного материала, разработка композиционных решений. Ассортиментная ведомость посадочного материала
- Посадочный чертеж озеленения, схемы цветников
- Иллюстративный материал (эскизы, аналоги, фотогалерея растений)

### 3. ПРОЕКТЫ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

#### **Проект системы ливневого водоотведения (поверхностное водоотведение и ливневая канализация)**

- Общие данные, подбор материалов и оборудования
- План ливневой сети
- Разбивочный чертеж трасс
- Конструкция сети (технологические разрезы и основные узлы)
- Комплектовочная ведомость материалов и оборудования

#### **Проект наружного электроснабжения**

(электрооборудование наружных инженерных систем: система освещения территории и пр. электрооборудование)

- Разработка, согласование и утверждение концепции освещения, подбор осветительного оборудования, разбиение на зоны и группы, разработка сценариев управления работой освещения (2D мастер-план на основе светотехнических расчетов, аналоги, варианты оборудования, предварительный расчет стоимости оборудования)
- Электротехнические расчеты
- Пояснительная записка (общие данные, технические описания светового оборудования)
- План системы наружного электроснабжения (схема расстановки светового оборудования и прокладки кабельных трасс)
- Однолинейная схема щита освещения (ЩО)
- Функциональная схема управления освещением
- Визуальная схема компоновки щита освещения
- Спецификация оборудования и материалов

#### **Проект системы автоматического полива.**

- Пояснительная записка
- Техническое обоснование проекта (гидравлические расчеты, таблица расхода воды по зонам полива и пр.)
- Графическая часть
  - План зон полива и расстановки дождевателей
  - План трассировки линий и зон полива
  - Монтажные схемы основных узлов системы (насосной станции, накопительных резервуаров, клапанных колодцев, пульта управления, водозаборных узлов и др.)
- Технические характеристики и спецификация оборудования

Проектирование всех наружных инженерных систем начинается после утверждения генерального плана с расстановкой элементов освещения, плана организации рельефа и плана благоустройства и озеленения территории. Для выбора типа системы, электротехнических и гидравлических расчетов и расчетов основных элементов будет необходима полная техническая информация по выделенной электрической мощности, узлам водозабора, водосброса (водоприемников), а также данные по разделам внутренних инженерных сетей.

## СТОИМОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ раздела	Раздел	Стоимость, т.руб.	Сроки выполнения раб.дней
1	<b>Топографическая съемка</b>	25	5
2	<b>Генеральный план, Благоустройство и озеленение «РП»</b>	100	40
3	<b>Проект наружного электроснабжения</b>	50	20
4	<b>Проект системы ливневого водоотведения</b>	40	10
5	<b>Проект системы автоматического полива</b>	30	10
	<b>Весь комплекс данных проектных работ по территории участка</b>	<b>245</b>	<b>65</b>

### ПРИМЕЧАНИЯ:

- Сроки выполнения работ указаны без учета времени рассмотрения и согласования промежуточных и окончательных материалов с Заказчиком и внешними согласующими организациями и с учетом своевременного предоставления Заказчиком необходимых исходных материалов.
- Стоимость 3D-моделей рельефа и архитектурно-композиционных решений рассчитывается отдельно в зависимости от их количества и техники исполнения.